

/ Offre de financement Look&Fin

- Développez **PLUS** de projets avec vos fonds propres disponibles.
- À partir de 4,25% l'an, financez **jusqu'à 90% du prix de revient** de vos projets.
- Ne ratez aucune opportunités.

- 1 **Obtenez** un accord sous deux semaines.
- 2 **Optimisez** l'effet de levier et **maximisez** la rentabilité de vos fonds propres.
- 3 **Financez** les rénovations et les transformations jusqu'à 100%.
- 4 **Générez** des liquidités afin de vous positionner rapidement sur de nouvelles opportunités.



Crédit :
**jusqu'à
5 millions €**

/ Pour Qui ?

	Marchand de biens		Foncière patrimoniale		Promoteur
Types d'opérations	Achat revente	Acquisition, rénovation revente	Acquisition et transformation (travaux, état locatif)	Refinancement d'actifs immobiliers	Refinancement de lots



www.lookandfin.com

/ Offre de financement Look&Fin



/ Opération de marchand de biens :

/ Refinancement d'actifs

> Montant	Jusqu'à 85% de l'acquisition & jusqu'à 100% du montant des travaux (si applicable)	Jusqu'à 80% de la valeur expertisée de l'actif
> Maturité	12-36 mois ; possibilité de remboursement anticipé sans frais à partir du 6e mois	24-36 mois ; possibilité de remboursement anticipé sans frais à partir du 6e mois
> Taux annuel	4,25% à 7%	
> Echéance	Capital payable à l'échéance, intérêts payables mensuellement	
> Garanties	Garanties de 1 ^{er} rang	
> Frais	Succes fee : À partir de 5% du montant levé Frais de gestion : 0,183% du CRD (payable mensuellement)	

/ Encore des Questions ?

contactez-nous !

Clémentine Gagnaux

Regional Director - PACA

cg@lookandfin.com

+33 7 85 15 39 49

51 Rue Paul Meurice - 75020 Paris - France



www.lookandfin.com